



# Palmenvillen II

Wohnen mit besonderem Flair



## Palmenvillen II - Wohlfühlen mit besonderem Flair

In einer einzigartigen Lage wohnen, zentral und doch im Grünen, mit hoher Lebensqualität und kurzen Wegen in die City. Das gibt es in den neuen Palmenvillen II im Stadtteil Ludwigshafen - Melm. Ganz nah beim beliebten Willersinn-Weiher gelegen und mit Blick auf die Natur, bieten die schönen **Eigentumswohnungen** Ruhe und Entspannung pur. Ein großes Angebot an Freizeitmöglichkeiten machen die Palmenvillen II zum idealen Wohnort für Familien, Singles und Menschen, die Ihren Lebensabend genießen möchten.

### AUF EINEN BLICK

**Haustyp**  
Eigentumswohnungen

**Bauart**  
Massivbauweise

**Wohnfläche**  
EG / 1. / 2. OG: 74 - 128 m<sup>2</sup>  
Penthäuser, 3. OG: bis 202 m<sup>2</sup>

**Besonderes**  
variable Grundrisse  
alle Wohnungen haben mind.  
1 Terrasse, die Terrasse der  
Eck-Penthäuser hat eine Fläche  
von bis zu 99 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis**  
ab 113.100 €

**Inklusive**  
Kellerraum

Stand 31.07.2009  
Änderungen vorbehalten



# LAGEPLAN



**Haus A**

Wohnungen	EG	01 - 04
	1. OG	13 - 16
	2. OG	25 - 28
	PH	37 - 38

**Haus B**

Wohnungen	EG	05 - 08
	1. OG	17 - 20
	2. OG	29 - 32
	PH	39 - 40

**Haus C**

Wohnungen	EG	09 - 12
	1. OG	21 - 24
	2. OG	33 - 36
	PH	41 - 42

Die anspruchsvolle Architektur, mit Ihren Loggien umgeben von herrlichen Grünanlagen sorgt für eine mediterrane Atmosphäre. Das besondere Ausstattungsdetail der Wohnungen, vorwiegend mit Südausrichtung, sind die Klapppläden an Wohnraumfenstern und Terrassentüren. Alle Wohnungen schenken Ihnen viel Platz für Ihre individuelle Lebensentfaltung. Mit Tiefgarage und Aufzügen ausgestattet, genießen Sie das sichere Wohngefühl für eine gute Zukunft.



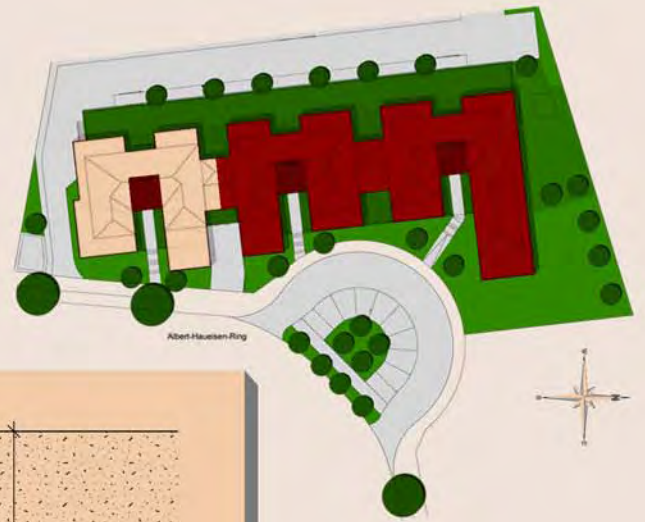


Wohnung 02  
3 Zimmer 81,0 m<sup>2</sup> WF

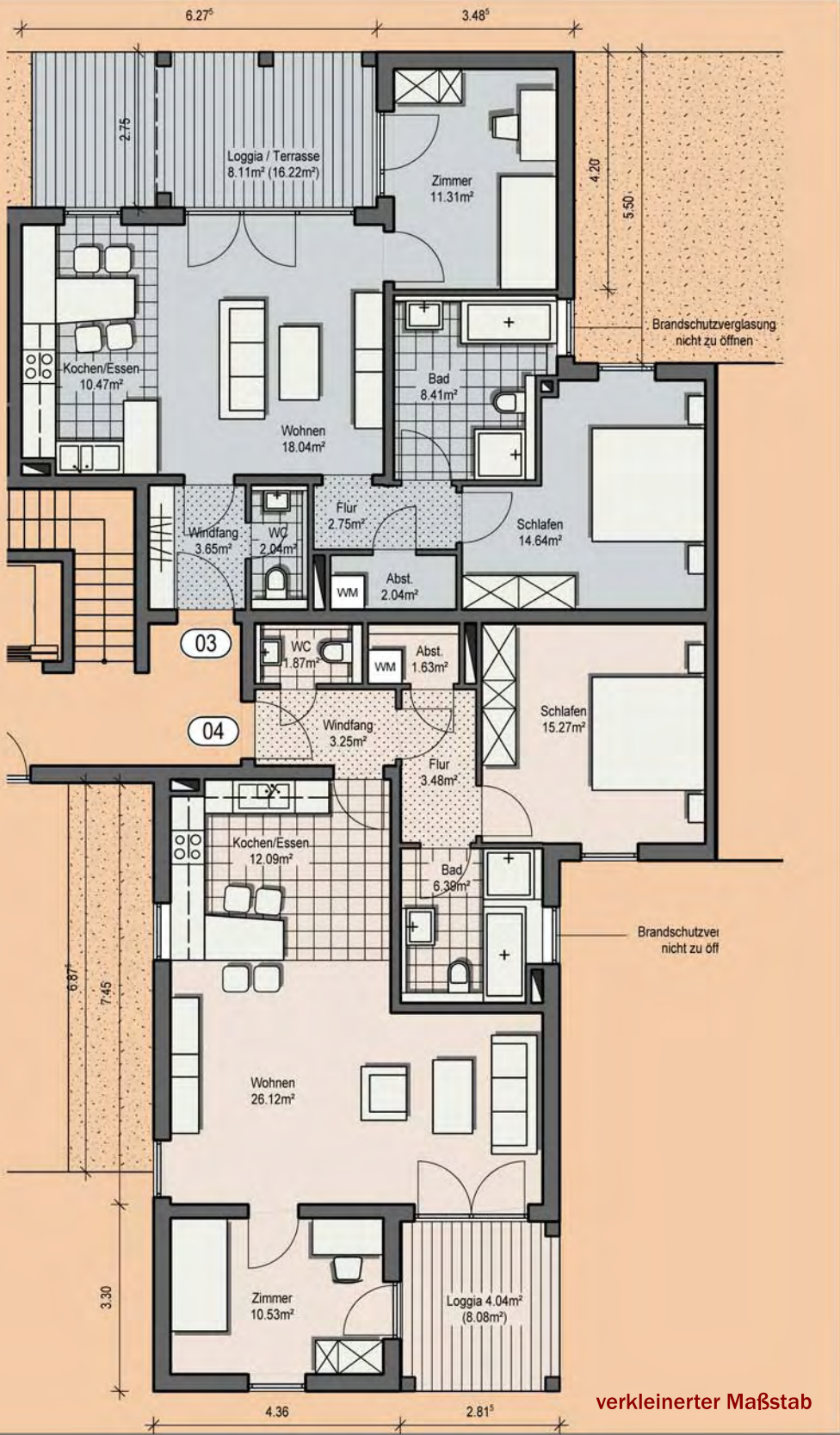
Wohnung 01  
3 Zimmer 77,8 m<sup>2</sup> WF



# Palmenvillen II



## ERDGESCHOSS

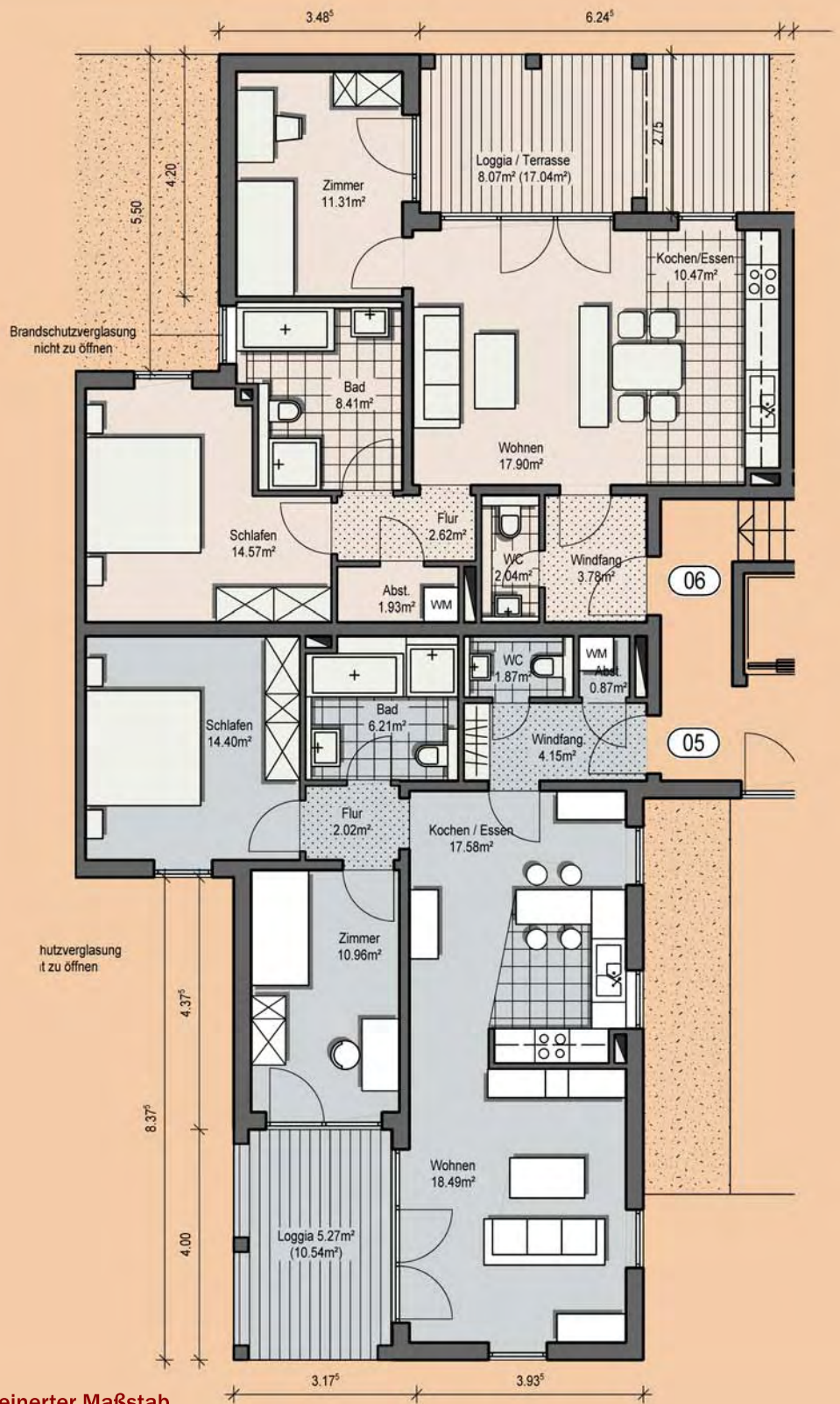


Wohnung 03  
3 Zimmer 81,4 m<sup>2</sup> WF

Wohnung 04  
3 Zimmer 84,6 m<sup>2</sup> WF





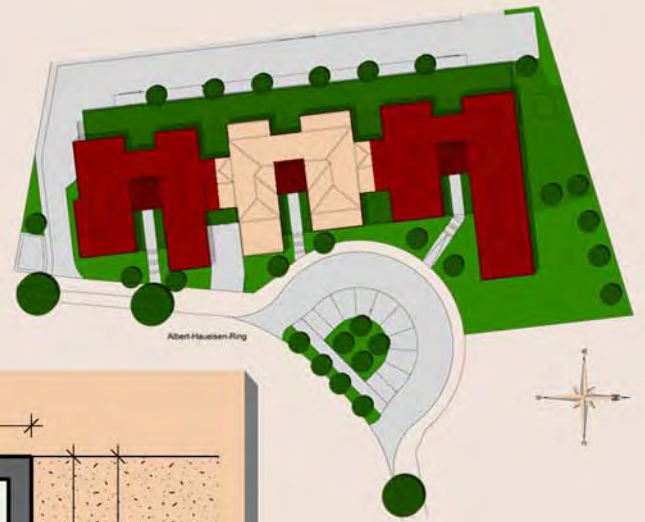


Wohnung 06  
3 Zimmer 81,1 m<sup>2</sup> WF

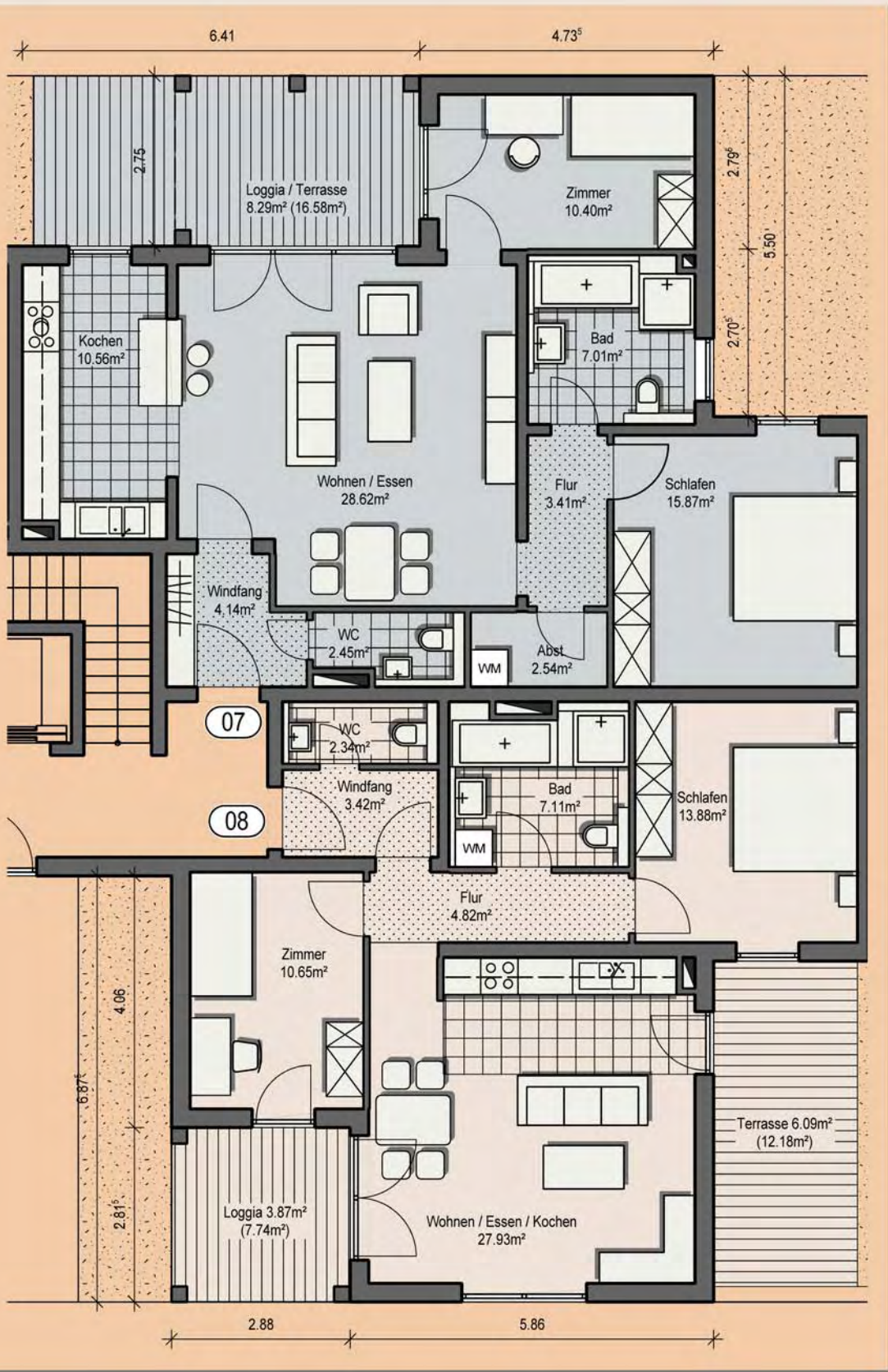
Wohnung 05  
3 Zimmer 81,8 m<sup>2</sup> WF

verkleinerter Maßstab

# Palmenvillen II



## ERDGESCHOSS



Wohnung 07  
3 Zimmer 93,2 m<sup>2</sup> WF

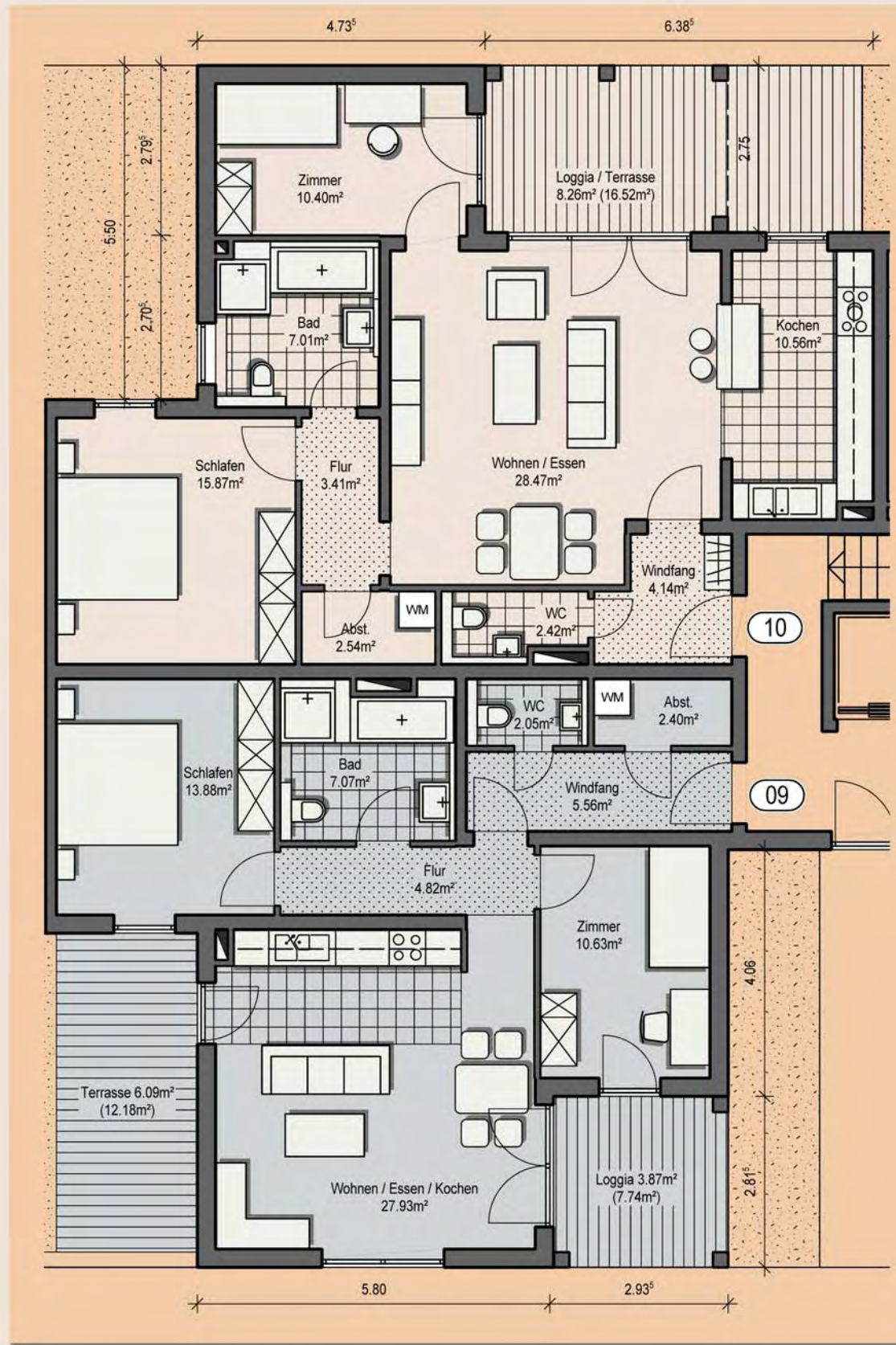
Wohnung 08  
3 Zimmer 80,0 m<sup>2</sup> WF





Wohnung 10  
3 Zimmer 93,0 m<sup>2</sup> WF

Wohnung 09  
3 Zimmer 84,1 m<sup>2</sup> WF

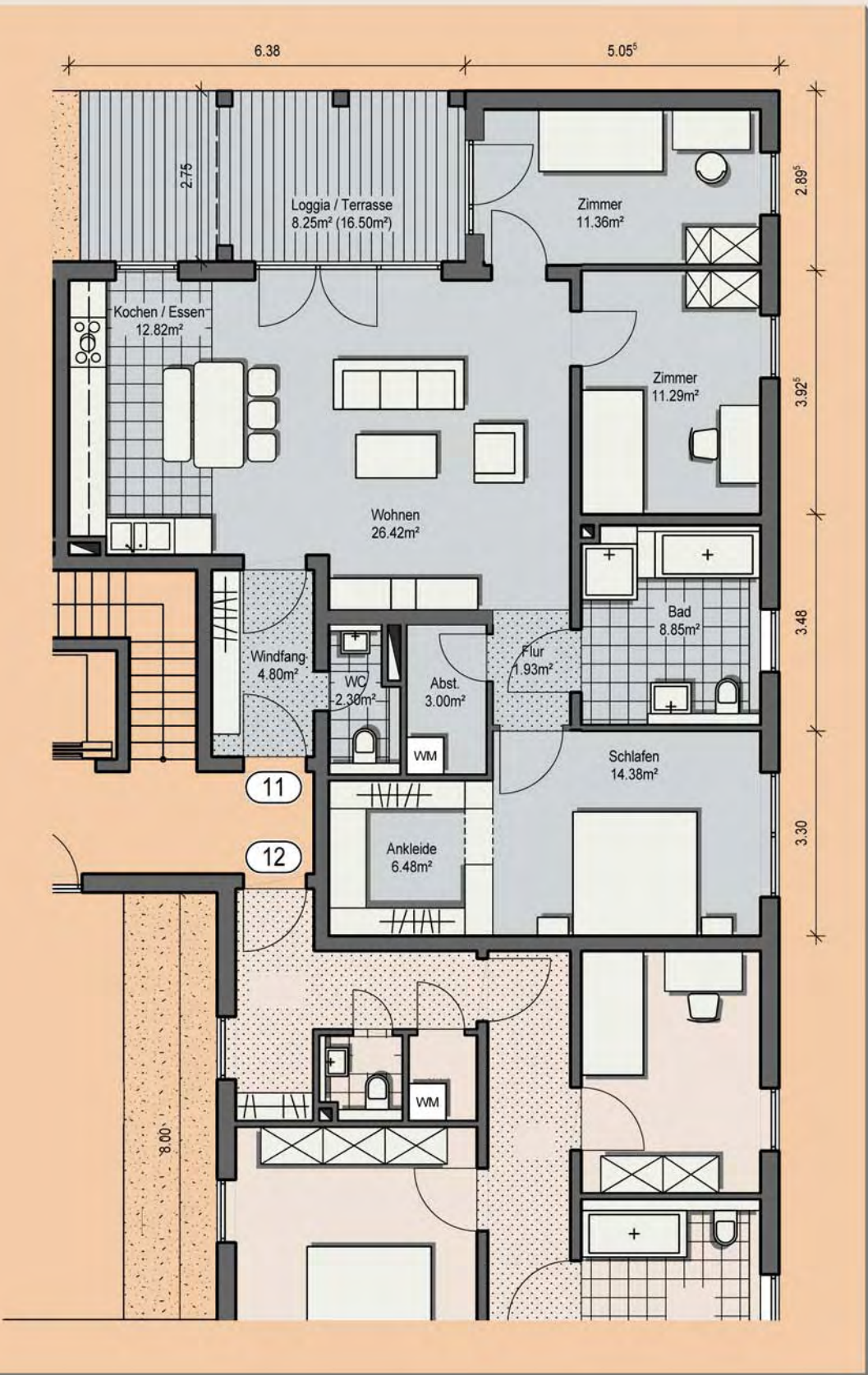




# Palmenvillen II



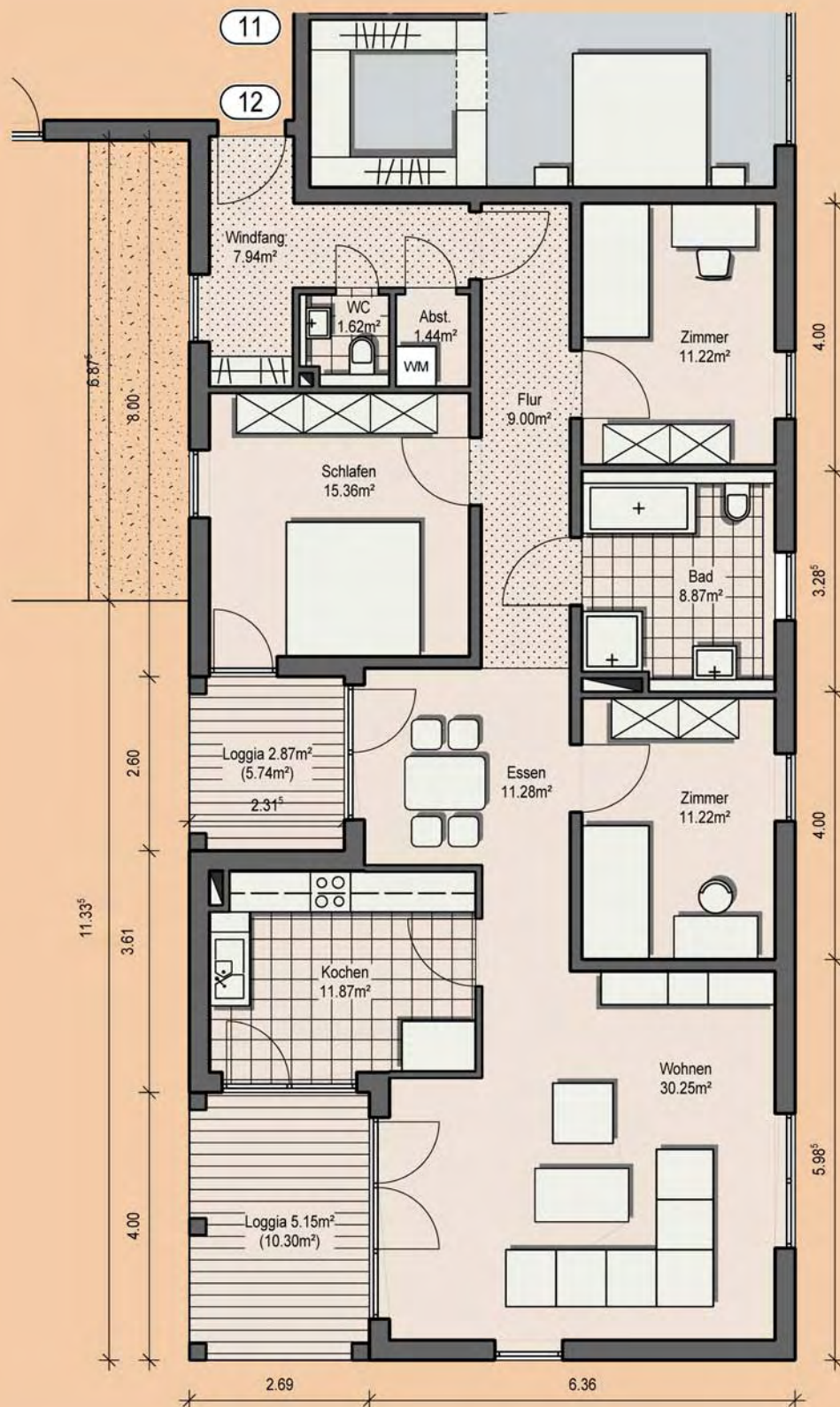
## ERDGESCHOSS



Wohnung 11  
4 Zimmer 111,8 m<sup>2</sup> WF  
barrierefrei



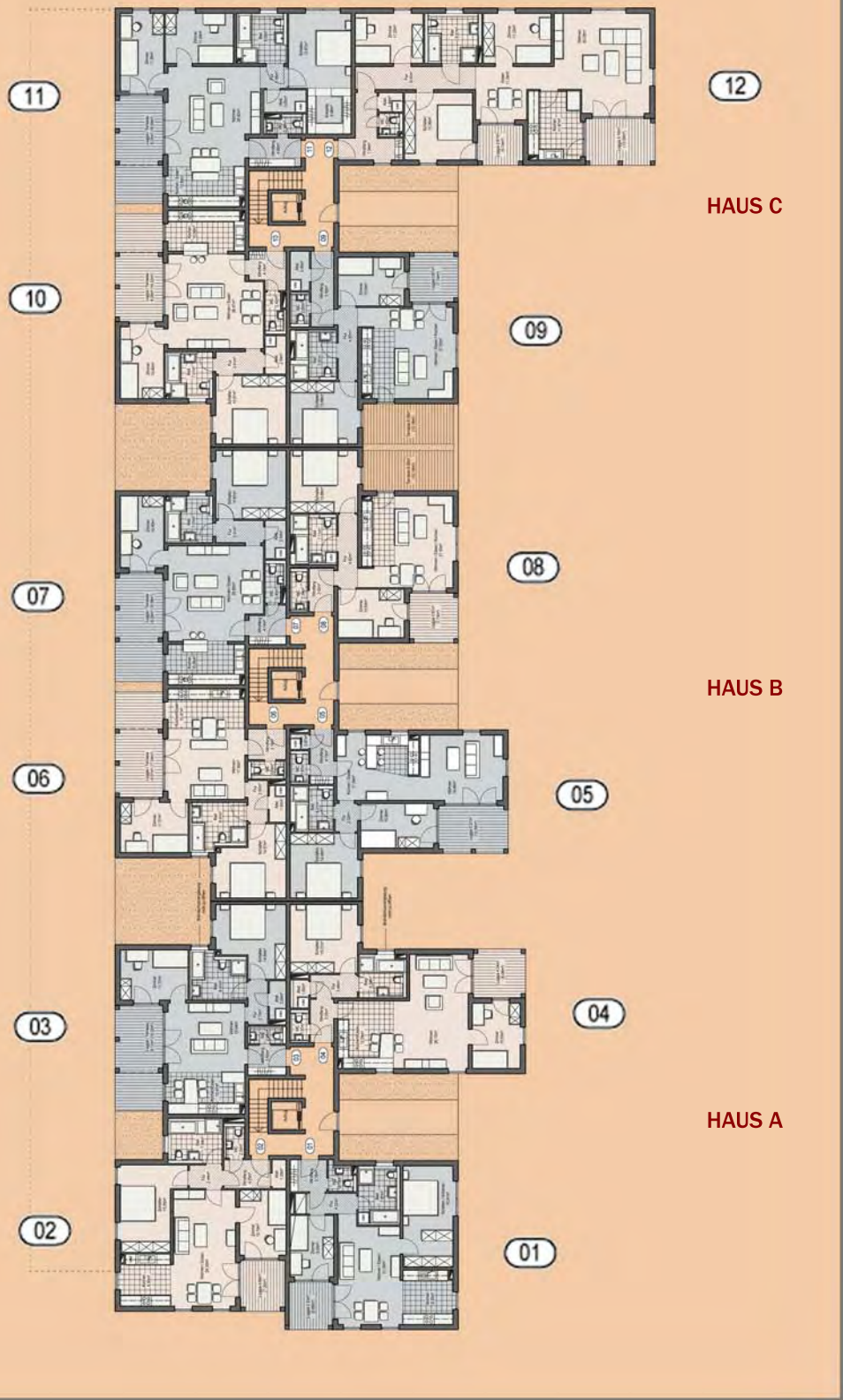
Wohnung 12  
 4 Zimmer 128,0 m<sup>2</sup> WF  
 barrierefrei





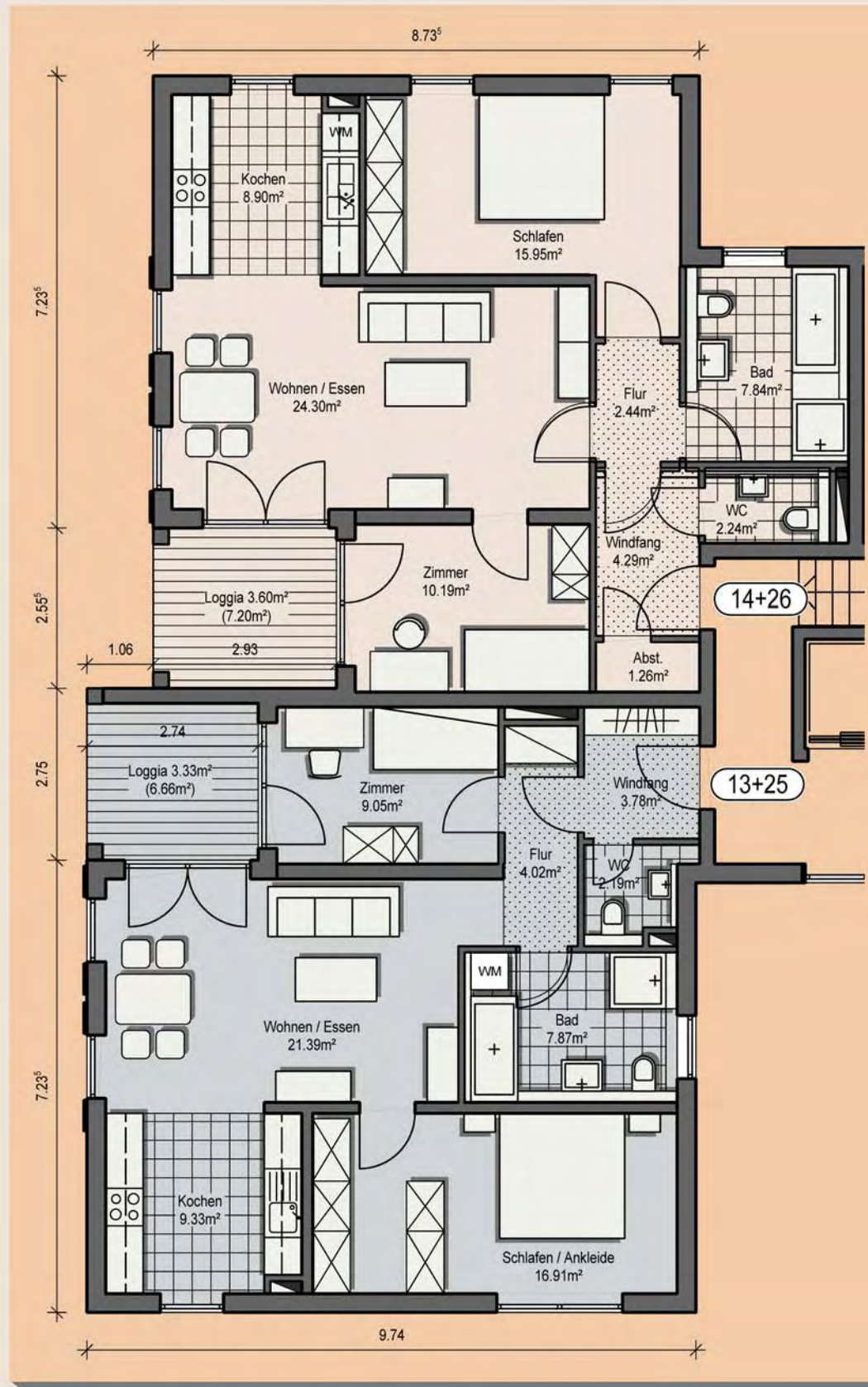
# Palmenvillen II

ERDGESCHOSS



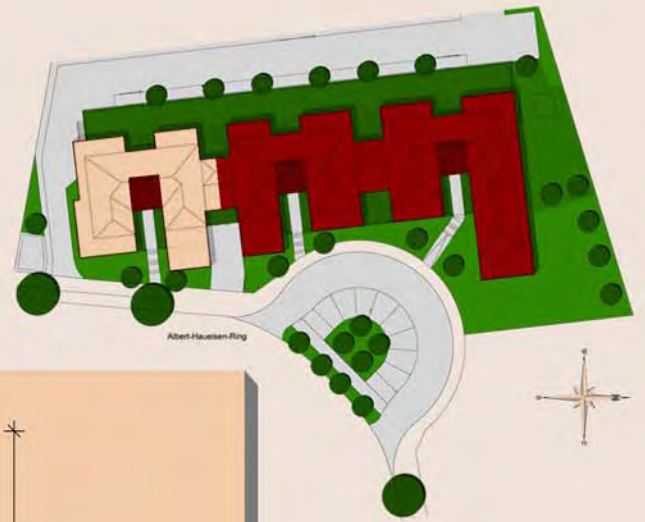
Wohnung 14 + 26  
3 Zimmer 81,0 m<sup>2</sup> WF

Wohnung 13 + 25  
3 Zimmer 77,8 m<sup>2</sup> WF

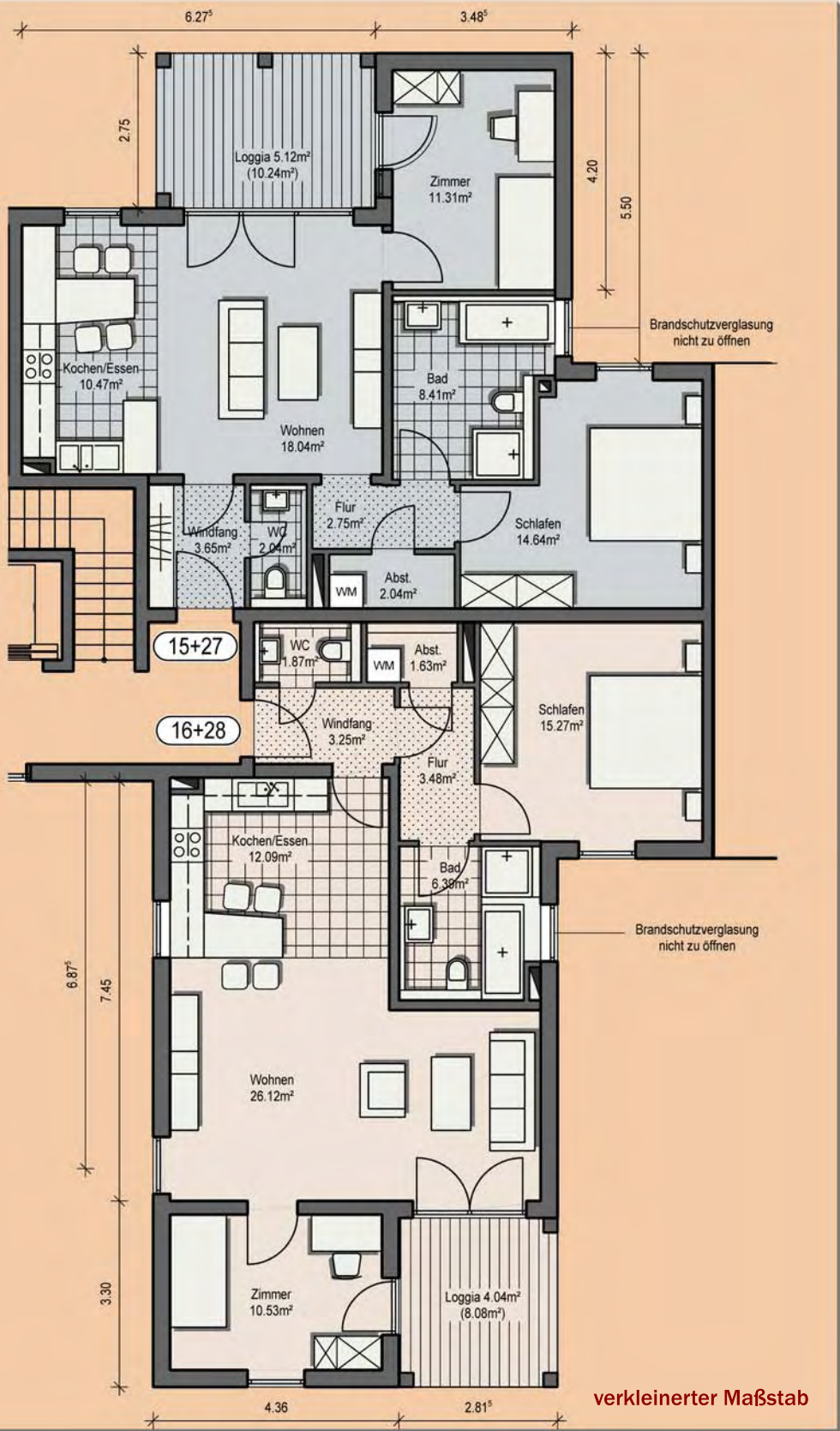




# Palmenvillen II

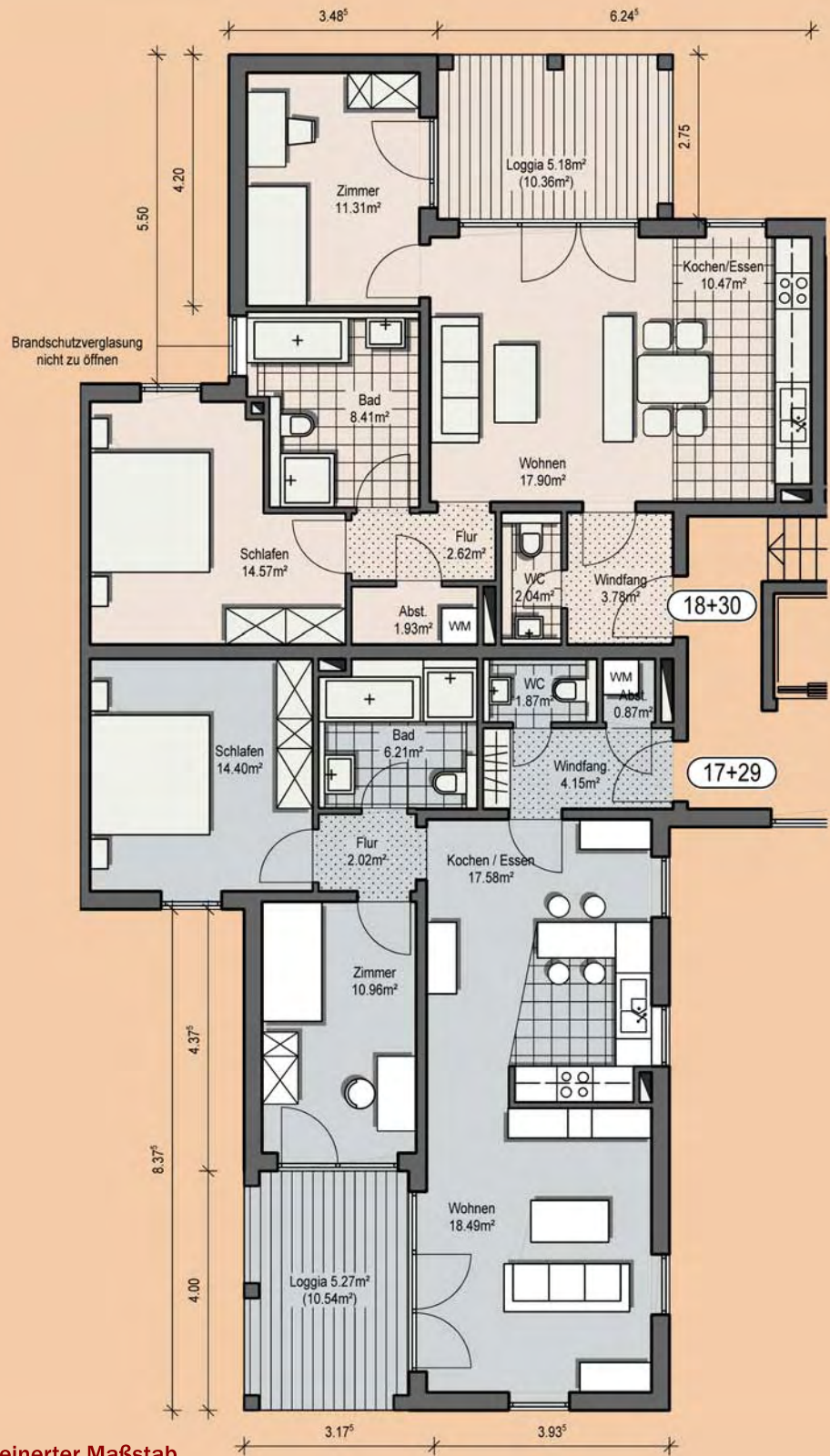


## OBERGESCHOSS 1 + 2



Wohnung 18 + 30  
3 Zimmer 78,2 m<sup>2</sup> WF

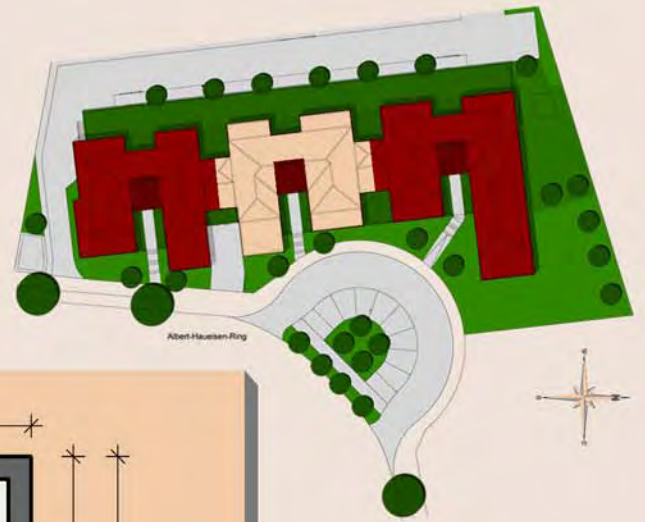
Wohnung 17 + 29  
3 Zimmer 81,8 m<sup>2</sup> WF



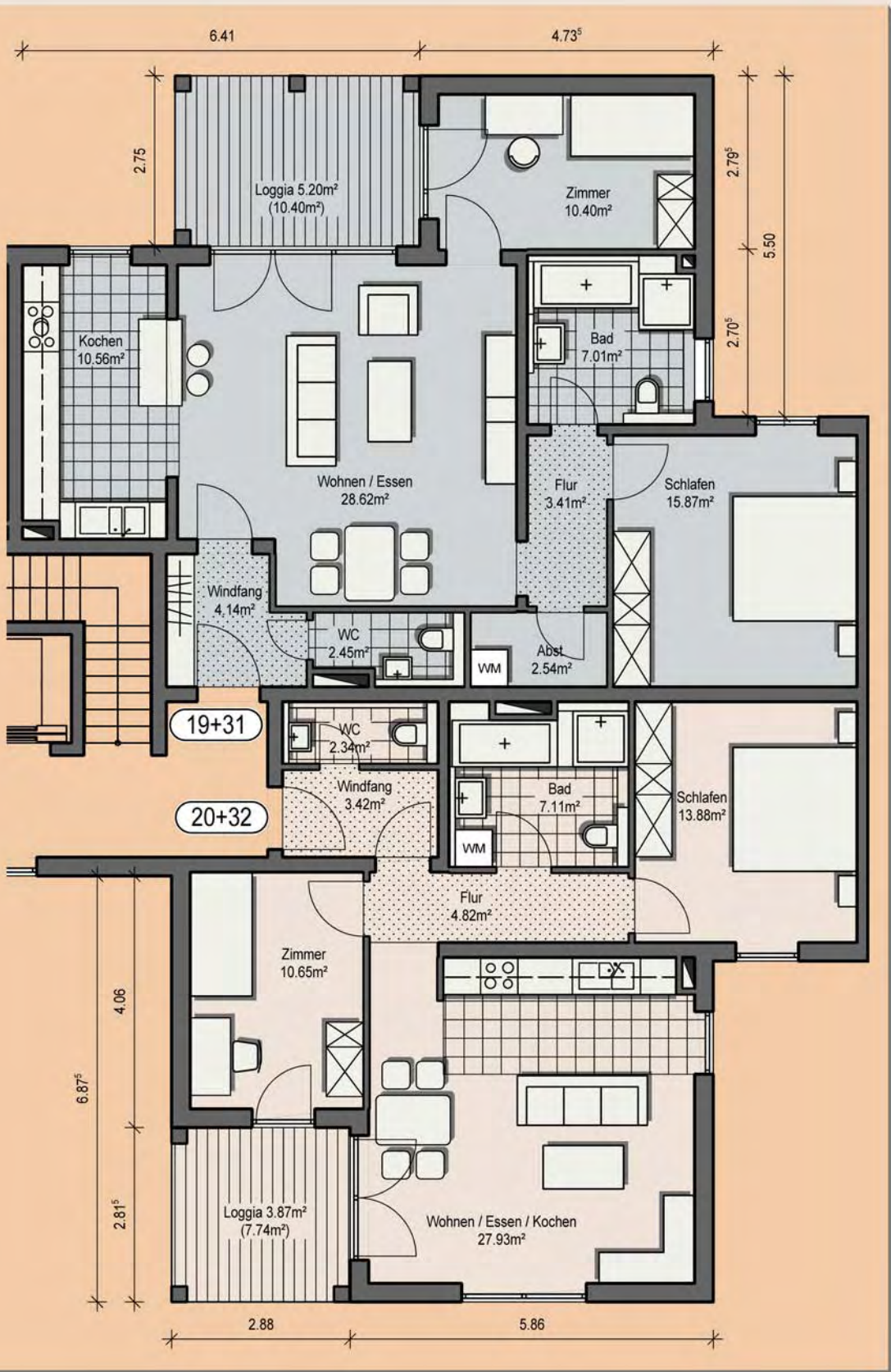
verkleinerter Maßstab



# Palmenvillen II



## OBERGESCHOSS 1 + 2



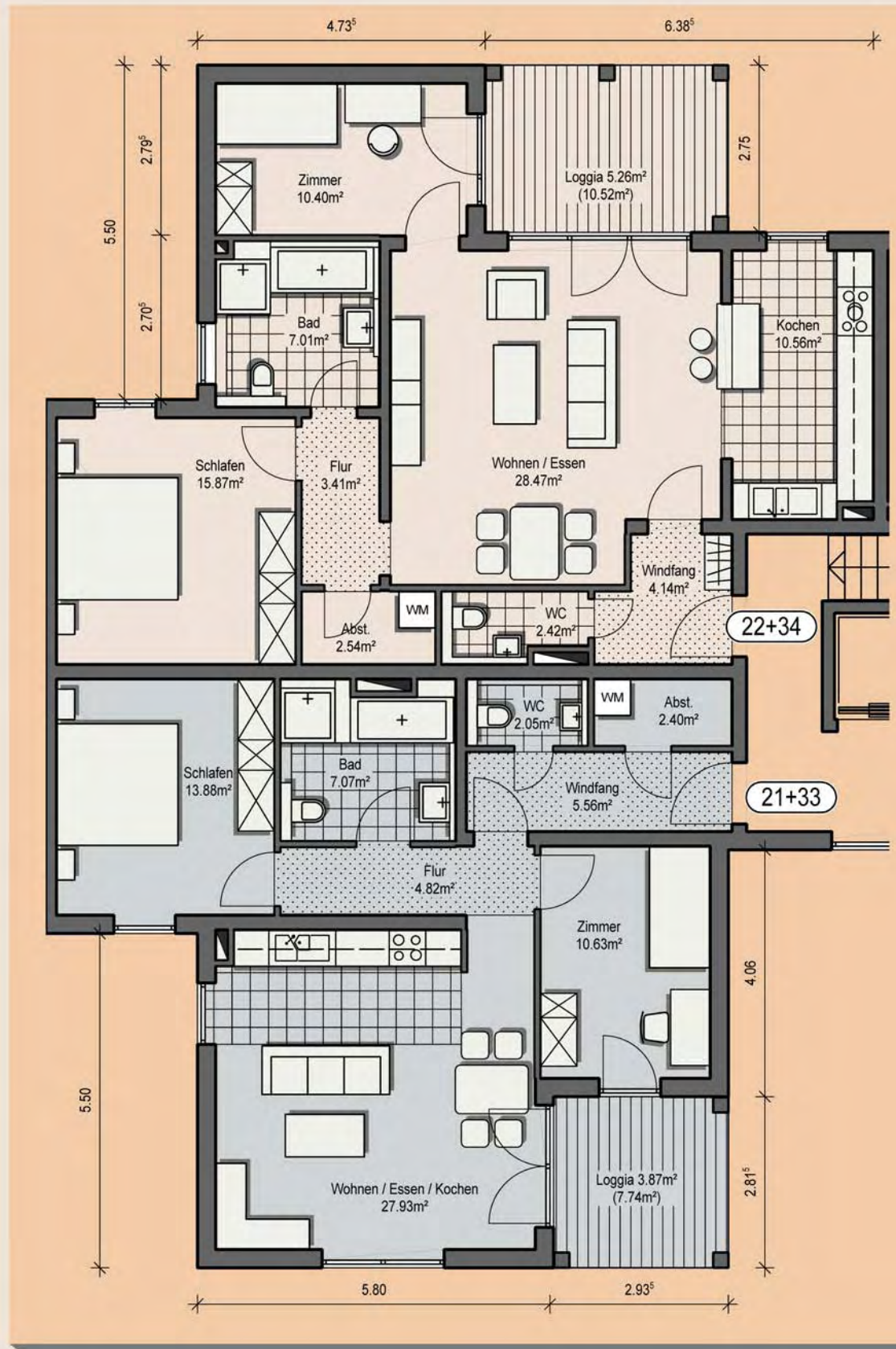
Wohnung 19 + 31  
3 Zimmer 90,2 m<sup>2</sup> WF

Wohnung 20 + 32  
3 Zimmer 74,0 m<sup>2</sup> WF



Wohnung 22 + 34  
3 Zimmer 90,0 m<sup>2</sup> WF

Wohnung 21 + 33  
3 Zimmer 78,2 m<sup>2</sup> WF





# Palmenvillen II



## OBERGESCHOSS 1 + 2



Wohnung 23 + 35  
 4 Zimmer 108,9 m<sup>2</sup> WF  
 barrierefrei



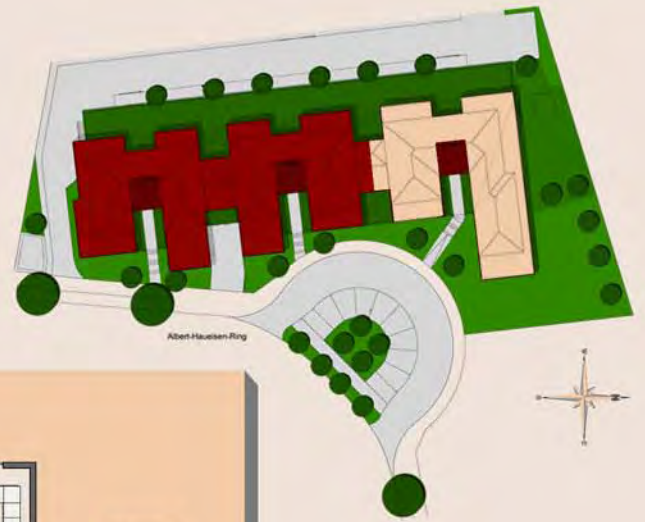
Wohnung 24 + 36  
 4 Zimmer 128,0 m<sup>2</sup> WF  
 barrierefrei





# Palmenvillen II

OBERGESCHOSS 1 + 2



23+35



24+36

HAUS C

22+34



21+33

19+31



20+32

HAUS B

18+30



17+29

15+27



16+28

HAUS A

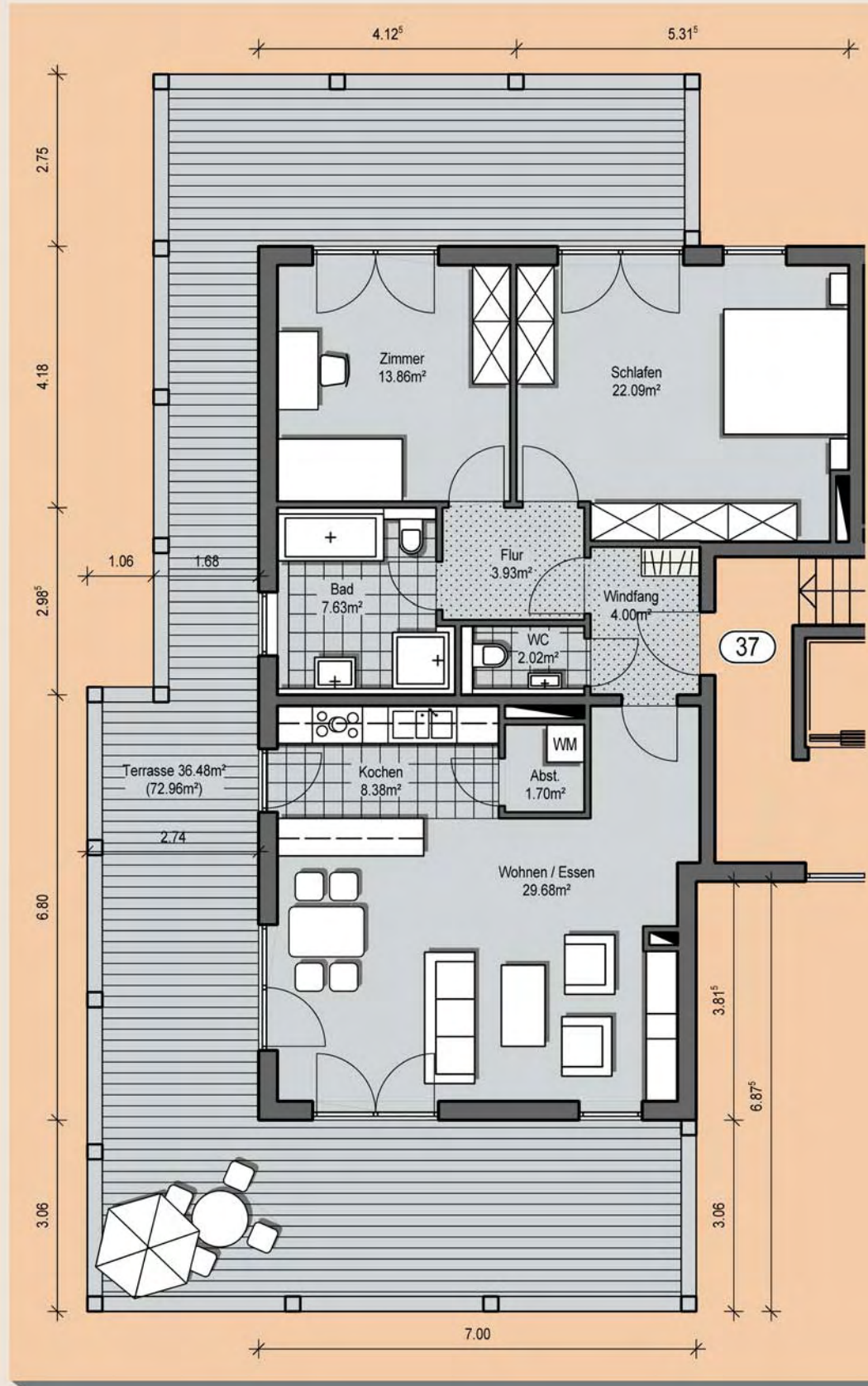
14+26



13+25



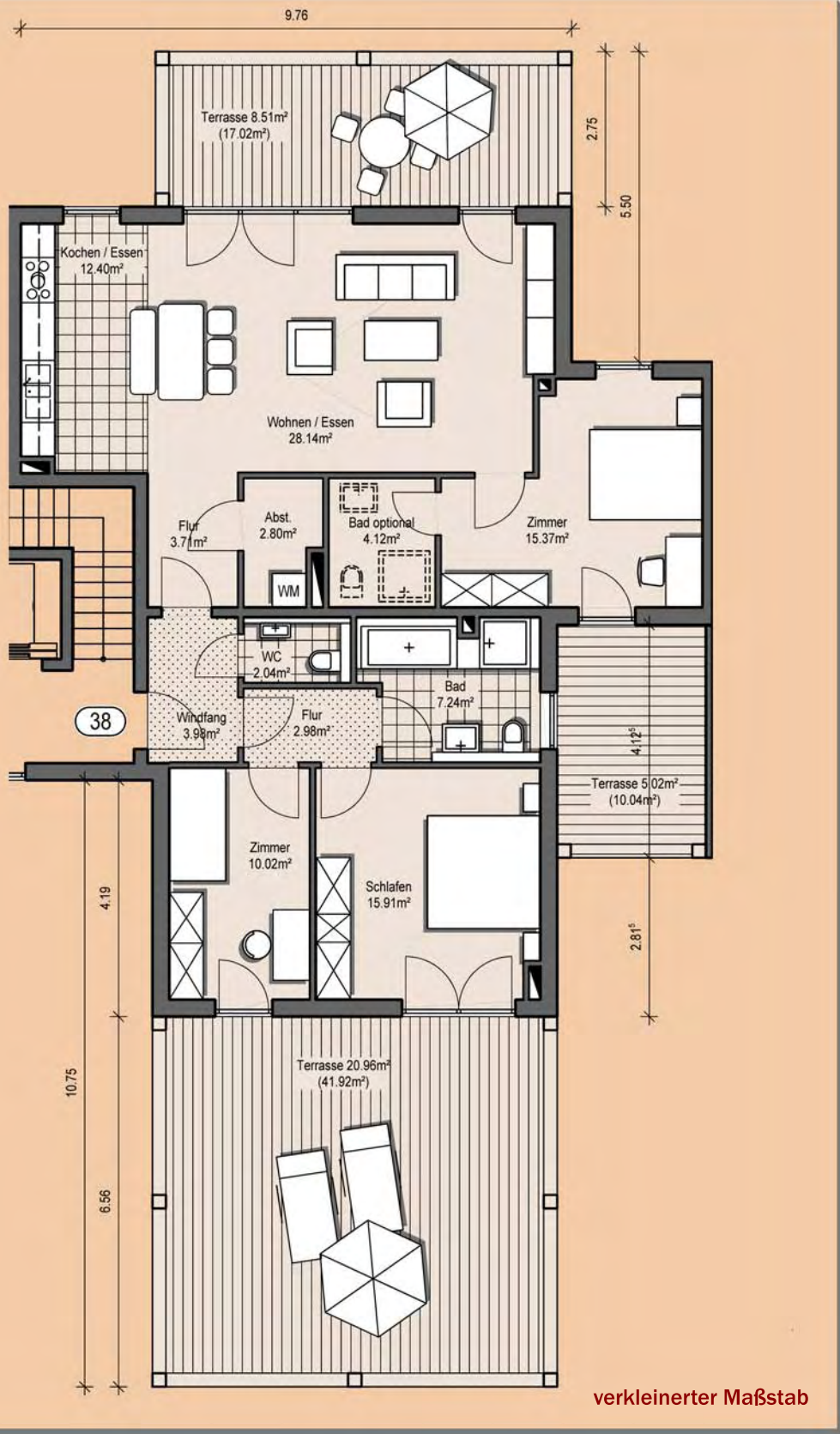
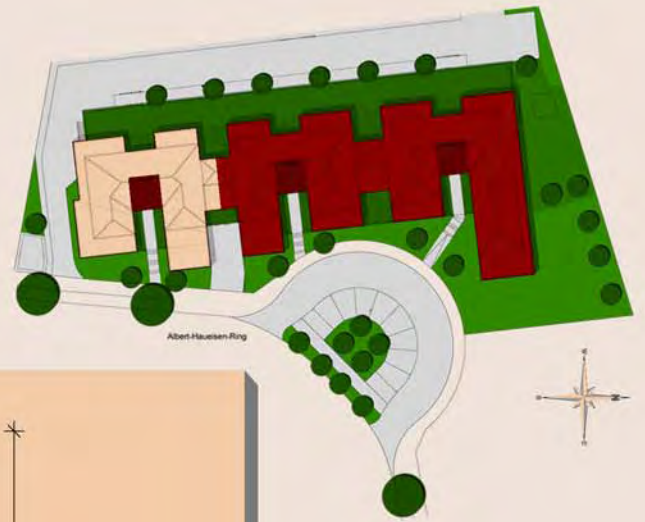
Wohnung 37  
 3 Zimmer 129,7 m<sup>2</sup> WF





# Palmenvillen II

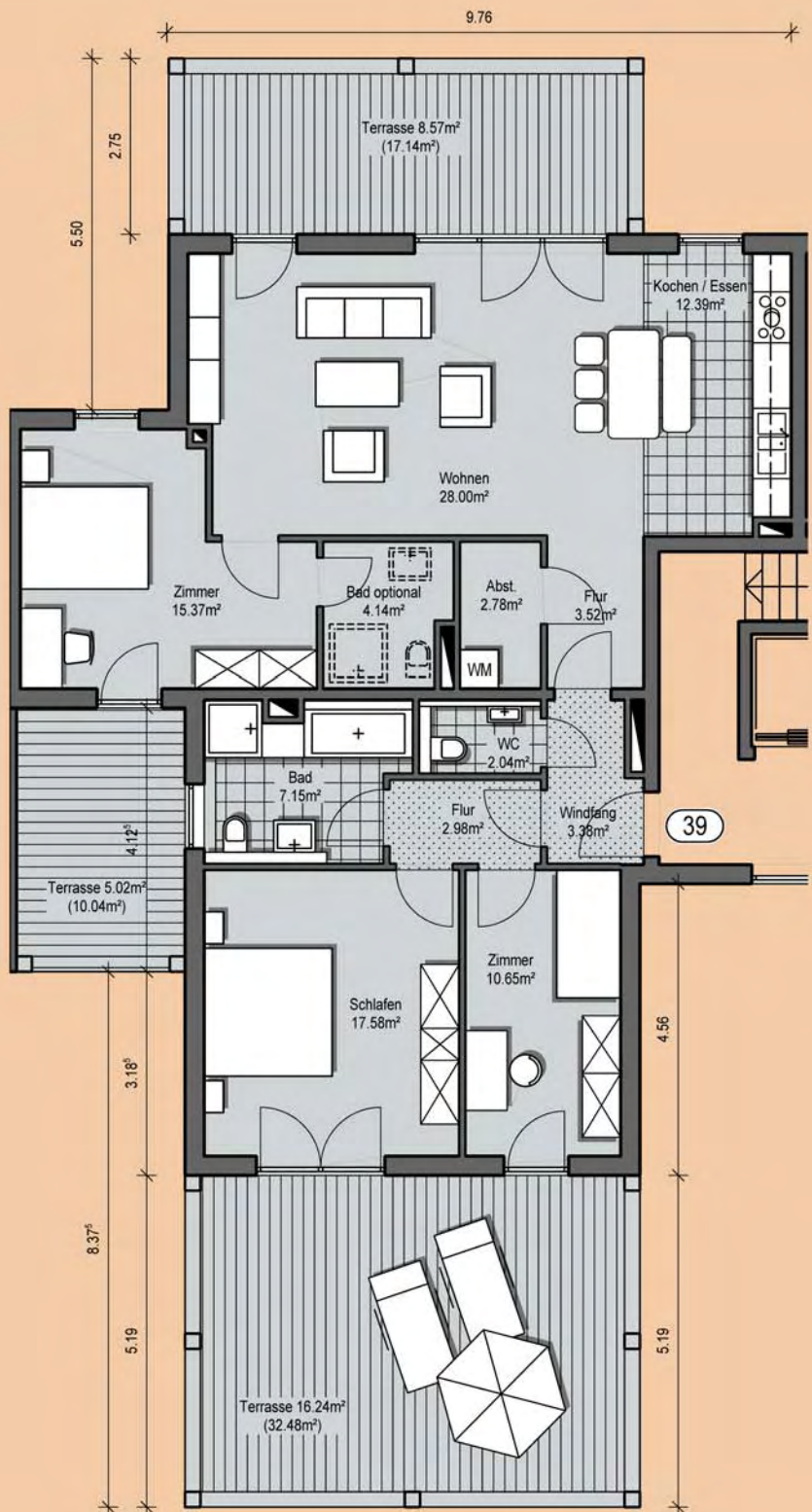
## PENTHAUS



Wohnung 38  
4 Zimmer 143,2 m<sup>2</sup> WF



Wohnung 39  
 4 Zimmer 139,8 m<sup>2</sup> WF

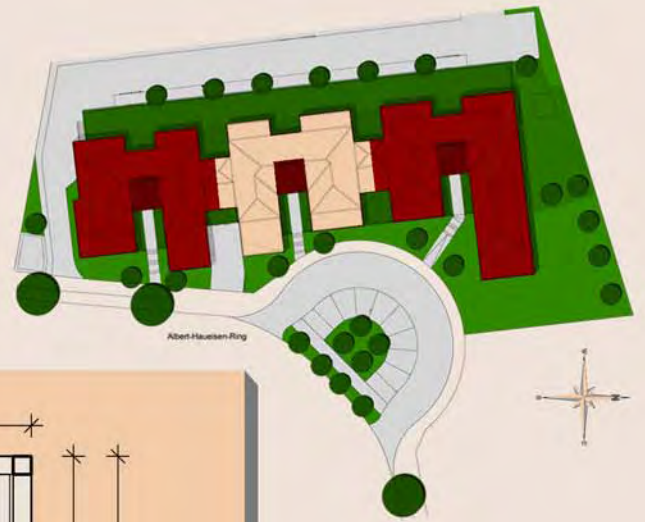


verkleinerter Maßstab

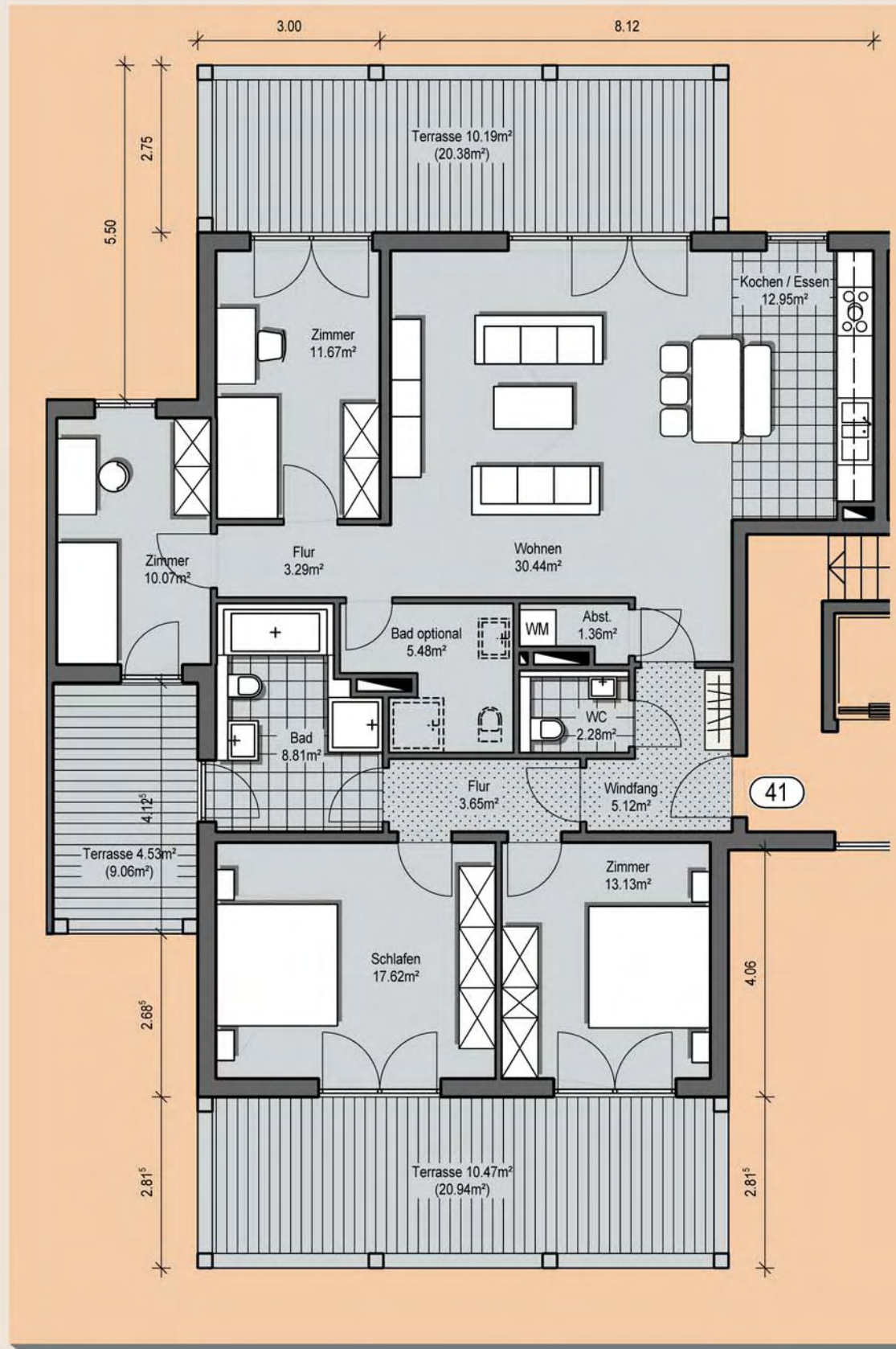


# Palmenvillen II

## PENTHAUS



Wohnung 41  
5 Zimmer 151,0 m<sup>2</sup> WF





# Palmenvillen II

PENTHAUS



42



HAUS C

41



40



HAUS B

39



38

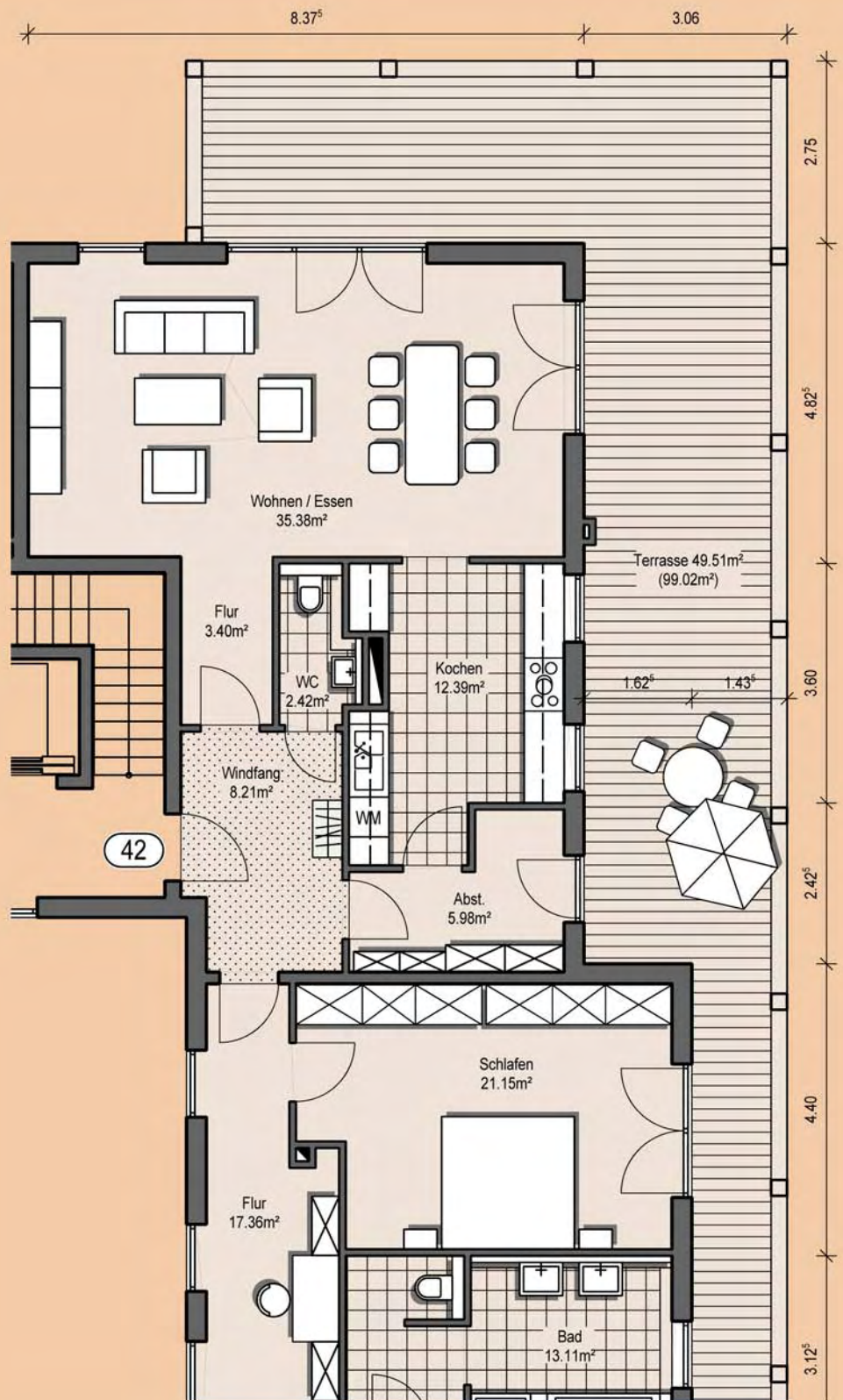


HAUS A

37



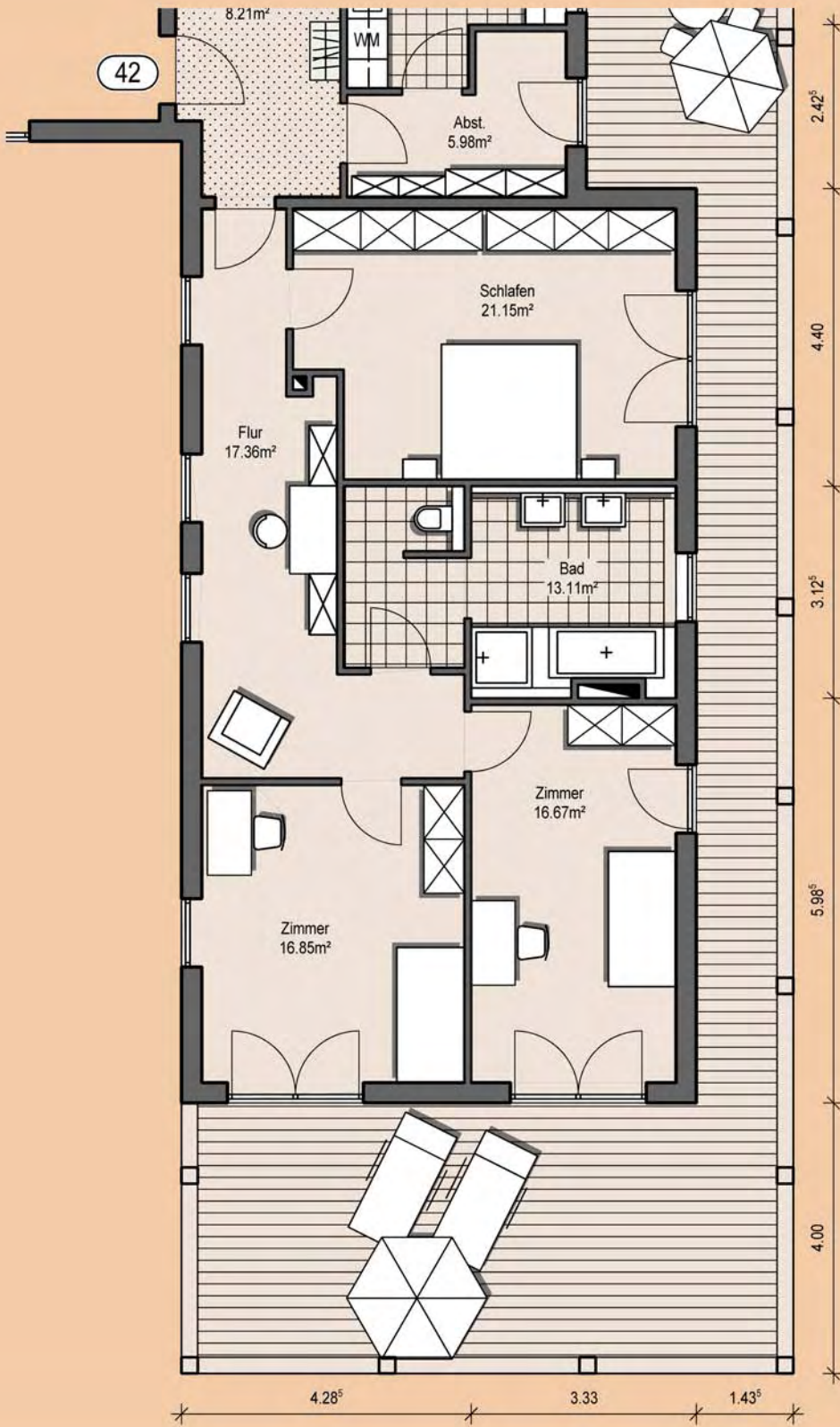
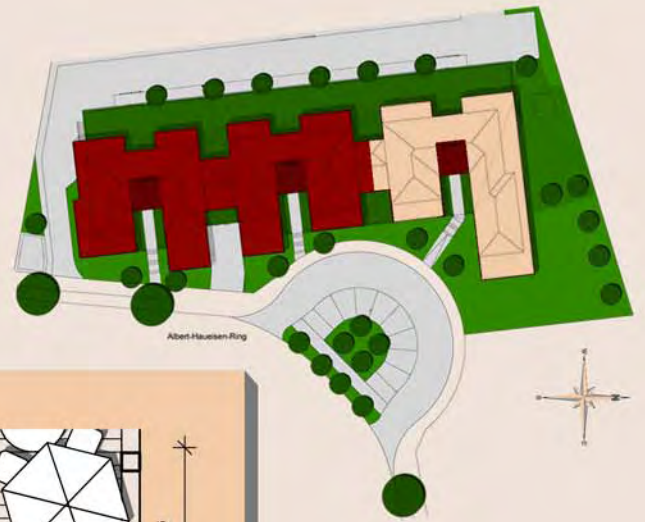
Wohnung 42  
4,5 Zimmer 202,4 m<sup>2</sup> WF  
Wohnbereich





# Palmenvillen II

## PENTHAUS



Wohnung 42  
4,5 Zimmer 202,4 m<sup>2</sup> WF  
Schlafbereich







# Palmenvillen II

## TIEFGARAGE

